

اختبار الثلاثي الثالث في القانون

السؤال الأول: 10 نقاط

أجب على ما يلي:

1. توفي محمود و ترك ثروة تقدر بـ 1000000 دج . المرحوم كان أرملًا و لديه ابن اسمه سليم ، كما أنه كفل يتيما منذ سنوات اسمه يوسف. و قد كتب قبل وفاته وصية موثقة مفادها أنه أوصى بـ 450000 دج من تركته لكفيله .
- حدد وضعية كل من سليم و يوسف تجاه محمود في مسألة التركة.

- رفع سليم دعوى قضائية يطعن فيها بوصية أبيه هل سيربحها ؟ علل.

2. قرر عبد الحق شراء قطعة أرض لبناء مسكن و اتصل بوكالة عقارية أودع فيها طلبه. و بعد أيام اتصل به صاحب الوكالة ليبلغه وجود قطعة أرض تحمل المواصفات المطلوبة . و بعد المعاينة أبرم العقد.
- هل هو عقد رضائي أو شكلي ؟ هل هو ملزم لطرف أو للطرفين؟ هل هو مسمى أو غير مسمى ؟

- عندما انتقل الطرفان إلى مرحلة التسجيل في الشهر العقاري اتضح أنها أرض زراعية يمنع البناء عليها هل يؤدي هذا إلى بطلان العقد؟ لماذا؟ بأي ركن ترتبط هذه الحالة ؟ وضح.

أجب على ما يلي:

1. هل تختلف الأهلية التجارية عن الأهلية المدنية ؟

.....

.....

2. ما هي التزامات التاجر ؟ أذكرها مع شرح مختصر.

.....

.....

.....

3. ما هي وسائل إثبات العقد؟ أذكرها مع شرح مختصر.

.....

.....

.....

.....

.....

.....